

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 183/2022

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12/22-03-2022 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αίτησης αλλαγής σκοπού του Κληροδοτήματος Βασιλείου Ν. Καμπά.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Μαρτίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8412/18-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

| ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>4.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μανούσου Π.<br>5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ.<br>6.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος<br>7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7777/16-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**ΘΕΜΑ: Άσκηση αίτησης αλλαγής σκοπού του Κληροδοτήματος Βασιλείου Ν. Καμπά.**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

#### Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 Τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
3. Την υπ' αριθμ. 44397/16.5.1949 διαθήκη που δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 184/1951 απόφαση του Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.
4. Την υπ αρ.πρωτ. 20689/02-07-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
5. Την υπ'αριθμ. 59/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.

Κατόπιν της υπ'αριθμ. 59/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης και της υπ' αρ.πρωτ. 20689/02-07-2021 γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

«**ΘΕΜΑ: Κληροδότημα Βασιλείου Ν. Καμπά**

\*\*\*\*\*

Σύμφωνα με τις διατάξεις 2 και 3 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 : *«Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκρυμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης 3. Αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του. Αν ο σκοπός είναι όμοιος, ο δε οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου που προσδιορίζεται από το*

καταστατικό ή τον οργανισμό του, τότε εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ο δε κατά τα ανωτέρω ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης τηρείται κατά το δυνατόν. Αν προκύψει διαφωνία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής αποφασίζει η αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου, είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.»

Ο Βασίλειος Καμπάς του Νικολάου με που απεβίωσε το Δεκέμβριο του 1951 με την από 16.5.1949 Μυστική Διαθήκη, που κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Ν. Οικονομόπουλο με αριθμό 44397/16.5.1949, και δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμόν 184/1951 απόφαση του Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, κατέλειπε μία οικία μετά του οικοπέδου της και κάθε παρακολουθήματος και παράρτηματος αυτής κείμενης στην Κεντρική αγορά της Μόριας στην Κοινότητα Μόριας με σκοπό να κατασκευαστεί κατάλληλα για να χρησιμοποιηθεί για τη Στέγαση του Δημοτικού Σχολείου Θηλέων Μόριας. Την ως άνω περιουσία αποδέχτηκε η Κοινότητα Μόριας με το υπ' αριθμόν 4479/17.1.1956 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Σάββα Αριστείδου Σαμαρίδου, νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 50 με αριθμό 517.

**Από τα ως άνω προκύπτει ότι η ως άνω κληροδοσία από το διαθέτη Βασίλειο Καμπά του Νικολάου έγινε με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο του Δήμου Μυτιλήνης, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, και ως εκ τούτου αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένης από την περιουσία του νομικού προσώπου του Δήμου Μυτιλήνης ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.**

Να σημειωθεί ότι το αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. Γ της υπ' αριθμό 53979/2020 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που ενέκρινε τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης «7. Έχει την ευθύνη της διαχείρισης δωρεών και κληροδοτημάτων, φροντίζοντας να ενημερώνει σχετικά την Ταμειακή Υπηρεσία και τις Υπηρεσίες του Δήμου που είναι αρμόδιες για την εκτέλεση του σκοπού κάθε δωρεάς και κληροδοτήματος.... 12. Τηρεί φακέλους χωριστά για και κληροδότημα με όλα τα στοιχεία διάθεσης, διαχείρισης, αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κ.τ.λ. 13. Καταρτίζει προϋπολογισμό, απολογισμό, ισολογισμό, για κάθε κληροδότημα και τους υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση. Διαχειρίζεται τα κληροδοτήματα ως Αυτοτελή κεφάλαια του Δήμου. 14. Μερικώς για την ενεργοποίηση διαθηκών στις οποίες περιλαμβάνεται και ο Δήμος Μυτιλήνης ως δικαιούχος».

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν πρωτ. 96/14.6.2021 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μόριας ο σχετικός φάκελος του Κληροδοτήματος έχει παραδοθεί στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Μυτιλήνης από ετών, ενώ η ως άνω οικία έχει κατεδαφισθεί και έχει μετατραπεί το οικόπεδο σε παιδική χαρά.

Σχετικά με την ως άνω καταληφθείσα περιουσία πρέπει να ορισθεί μηχανικός από το Δήμο για την ανεύρεση των συντεταγμένων του οικοπέδου ώστε να εξακριβωθεί το ΚΑΕΚ του ακινήτου και αν έχει γίνει δήλωση του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. **Στην περίπτωση που δεν έχει γίνει η σχετική δήλωση του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο πρέπει να κατατεθεί αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ως το τέλος του έτους ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου.**

Επίσης να σημειωθεί ότι κατά την διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών και εναντίον των πράξεων της πολιτείας ακόμη που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο, (βλ. Ολομ. ΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 28.709). **Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταληφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου, (συγγενούς), κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής, ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, (α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, (β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει (ΑΠ 495/2013, ΕφΑΘ 4620/2012, ΕφΑΘ 553/2013, ΕφΑΘ 863/1983).**

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 : «2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί

του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. ....». Στην υπό κρίση περίπτωση καθίσταται σαφές ότι η καταληφθείσα περιουσία και η εγκατάσταση κληρονόμου έγινε για την ικανοποίηση συγκεκριμένου κοινωφελούς σκοπού ο οποίος δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί πλέον στις μέρες μας δεδομένου ότι δεν υπάρχουν πλέον σχολεία θηλέων, ενώ ο σκοπός του διαθέτη δεδομένης της ύπαρξης Δημοτικού Σχολείου που εξυπηρετεί τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας Μόριας, ικανοποιείται επωφελέστερα και ασφαλέστερα με τη χρήση του ακινήτου ως παιδική χαρά που είναι απαραίτητη για τη διασκέδαση των παιδιών. Ως εκ τούτου δεδομένων των ως άνω πρέπει να κατατεθεί αίτηση αλλαγής σκοπού της διαθήκης βάσει των ως άνω διατάξεων. Για την άσκηση της ως άνω αιτήσεως πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης που αποτελεί τη νόμιμη διοίκηση του κληροδοτήματος και την Οικονομική Επιτροπή που αποφασίζει για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων, συνεπώς πρέπει να διαβιβασθεί η γνωμοδότηση μας στα ως άνω όργανα για τη λήψη των σχετικών αποφάσεων.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση, πληροφορία και συνδρομή.».

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

### **Προς την Οικονομική Επιτροπή**

**Τη λήψη απόφασης περί άσκησης των ενδίκων βοηθημάτων από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης για την αλλαγή του σκοπού της διαθήκης του κληροδοτήματος Βασιλείου Ν. Καμπά, ήτοι τον καθορισμό της χρήσης του ακινήτου ως παιδική χαρά, ως επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του

άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013,

ε) την υπ' αριθμ. 44397/16.5.1949 διαθήκη που δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 184/1951 απόφαση του Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

στ) την υπ αρ.πρωτ. 20689/02-07-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης

ζ) την υπ' αριθμ. 59/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7777/16-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

### **Αποφασίζει**

**Εγκρίνει** την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης για την αλλαγή του σκοπού της διαθήκης του κληροδοτήματος Βασιλείου Ν. Καμπά, ήτοι τον καθορισμό της χρήσης του ακινήτου ως παιδική χαρά, ως επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη